



— château —

Souverain

2012

Подмосковные
виллы для истинных
ценителей винтажа

NOUVELLES

Информационное издание

Château Souverain

новости • события

27 АВГУСТА 2012



ТЕМА НОМЕРА

ВОДА

Вода – знаковая составляющая образа Château Souverain. Рядом с жилым комплексом расположена живописная река Истра, а на его территории создатели построили уникальную систему искусственных водоемов, включающую пруды с декоративными рыбами и бассейны. Жители смогут оценить высокое качество питьевой воды, которая добывается из артезианских скважин глубиной свыше 150 метров. Особая гордость инженеров поселка – уникальный водозаборный узел с резервным водоемом из нержавеющей стали, самыми современными очистными сооружениями и водоподготовкой, осуществляемой с помощью серебряных стержней.

НОВОСТИ

Август

стадия
готовности

Пруды

К настоящему моменту пруды Château Souverain готовы на 90% – выполнен глиняный замок, уложен геотекстиль, продолжается обсыпка песком. На финальной стадии находится процесс облицовки контуров водоема гранитом. Запуск рыбы будет осуществлен в следующем году. ♣

Бассейн

Во второй рекреационной зоне выполнены все проектные работы. Чаша бассейна со всеми инженерными коммуникациями будет закончена к середине сентября, а ее отделка запланирована на весенний сезон. ♣

Водопровод

Завершены работы по установке водозаборного узла, получены необходимые лицензии, установлены счетчики и системы очистки. Водопровод полностью готов, однако во избежание застоя воды его запуск состоится только после того, как в эксплуатацию будет введено не менее 30-40 домов. ♣

Водоемы

ТЕХНОЛОГИИ



Ухоженные, красиво оформленные пруды Château Souverain дарят эстетическое наслаждение, а кристально чистая вода голубого и бирюзового цвета завораживает взгляд, успокаивает и помогает расслабиться. Чтобы достичь такого результата, инженерам пришлось решить непростую задачу: избавиться от характерного для подмосковных водоемов глинистого осадка и добиться макси-

мального отражения света от дна. При создании прудов использовалась особая технология, суть которой заключена в следующем: чаши водоемов общей площадью примерно 2,5 га были выстланы метровым слоем специальной глины. После того, как грунт был тщательно утрамбован, ложе покрыли геотекстилем – особой белой тканью, которая не позволяет частичкам глины подниматься со

дна и в то же время обеспечивает взаимодействие воды с окружающей средой. Одна часть водоемов была засыпана желтым песком, для того чтобы оформить набережную камнем цвета песчаника. Другая часть была выстлана смесью из кораллового и кварцевого белого песка – такое дно великолепно отражает свет и позволяет разглядеть каждую рыбку. ♣

КАСКАД ПРУДОВ



С помощью специальных гидротехнических сооружений на территории Château Souverain был создан невероятно красивый каскад из трех прудов. Верхний – декоративный, он украшен красными лотосами и другими редкими растениями. Водопад

высотой в 2,5 метра переносит его воды в средний, самый большой пруд, предназначенный специально для купания. Нижний пруд соединен со средним каменной речкой, выложенной из красного гранита. В него в следующем году планируется запустить рыб осе-

тровых пород – белугу, севрюгу, которые уже сейчас выращиваются на Клинском рыбзаводе. Для корма используется калифорнийский червь – специальная органическая пища, благодаря которой удастся получить осетрину, обладающую отменным вкусом. ♣

РЕКРЕАЦИОННАЯ ЗОНА БАНКЕТ-ХОЛЛА



Напротив банкет-холла в коттеджном поселке Château Souverain расположен бассейн размером 36x17 м. Летом там будут работать 4 фонтана, а в зимнее время планируется организовать ледовый каток.

Для безопасности детей бассейн специально был сделан неглубоким – всего 50-70 см.

На данный момент проект находится на финальной стадии утверждения. ♣



SPA

Проект SPA-центра Château Souverain предполагает наличие двух бассейнов, один из которых расположен внутри помещения, а другой под открытым небом.

В открытом бассейне поддерживается температура не ниже температуры тела человека, благодаря чему посетители имеют возможность наслаждаться водными процедурами в любое время года. Кроме того, этот бассейн может использоваться как спортивный, здесь предусмотрена также зона для детей.

В самом SPA-центре будут располагаться косметологическая клиника, а вдоль открытого бассейна – мужской и женский тренажерные залы. ♣

Чистая вода

КАЧЕСТВО



Одной из главных задач, поставленных перед создателями жилого комплекса, является обеспечение высокого уровня качества питьевой воды.

На сегодняшний день на территории Château Souverain пробурены 2 скважины, рабочая и резервная. Их значи-

тельная глубина – около 170 метров – позволяет получить хорошие притоки чистой питьевой воды. Первые пробы показали, что содержание железа, фтора и тяжелых металлов в воде находится в пределах нормы. Однако состав воды со временем может меняться, поэтому было решено установить

системы для всех видов очистки и подключать их по мере необходимости: мощную станцию обезжелезивания, станцию хлорирования, установку ультрафиолетового обеззараживания воды.

Специалисты постоянно наблюдают за состоянием воды, регулярно

проводят расширенный анализ взятых образцов и следят за изменениями динамического уровня скважин. Перед началом работ была оформлена лицензия на спецводопользование. Château Souverain – один из немногих загородных поселков Подмосковья, имеющий такой документ. ♣

ТЕХНОЛОГИИ



Для обеспечения всех жителей Château Souverain достаточным количеством воды были специально созданы резервуары объемом 280 м³, что в 20 раз превосходит необходимый минимум. И даже в пиковый разбор в поселке всегда будет значительный запас воды. Чтобы вода в кессонах не портилась со временем, для их изготовления использовалась нержавеющая сталь – долговечный, неагрессивный материал, который не вступает в контакт с водой и не требует частой очистки. Во избежание образования колоний микроорганизмов воду дополнительно ионизируют серебром. Для этого в кессонах установлены серебряные стержни, благодаря которым вода остается кристально чистой и полезной в течение длительного времени. ♣

Ливнесборные сети

СИСТЕМА



На всей территории Château Souverain организована ливнесборная сеть – система труб, лотков, дождеприемников и дополнительных элементов, предназначенная для сбора и отвода поверхностных дождевых и талых вод с кровель зданий и дорожных покрытий.

Она предотвращает образование луж и наледи и помогает сохранить благоустроенный облик поселка, защитить дороги, тротуары, фундаменты и отмостки зданий от преждевременного разрушения. Кроме того, такая система позволяет значительно экономить

ресурсы: в ливневых стоках установлены очистные сооружения, и дождевая вода, проходя через них, становится пригодной для полива рекреационных зон, а также для удовлетворения других нужд жилого комплекса. ♣