



Презентация поселка Château Souverain

Материалы для возможного публичного использования

Описание Château Souverain

- ❖ **Название поселка:** Château Souverain
- ❖ **Тип поселка:** клубный
- ❖ **Местоположение:** Новорижское шоссе
- ❖ **Расстояние от МКАД:** 18 км
- ❖ **Общая площадь поселка:** 40 Га и 7 Га леса
- ❖ **Количество домовладений:** 75
- ❖ **Девелопер проекта:** группа частных инвесторов
- ❖ **Средняя стоимость домовладений:** \$ 4,7 млн
- ❖ **Типы предложения:** особняки
- ❖ **Площади домов:** от 350 до 1 500 кв.м.
- ❖ **Площади участков:** от 24 соток до 1,5 Га
- ❖ **Инфраструктура:** банкет холл, SPA-центр с открытым и закрытым бассейнами, детские и спортивные площадки, ресторан, английский клуб, летний театр и мини-гольф, вертолетная площадка для экстренной медицинской помощи
- ❖ **Безопасность:** многоуровневая круглосуточная система охраны (видеонаблюдение, патрулирование территории, КПП)



Логотипы для использования



— château —

Souverain

2012

*Подмосковные
виллы для истинных
ценителей винтажа*



— château —

Souverain

2012

*Villas for True
Vintage Connoisseurs*



Château Souverain – это новая философия загородной жизни в Подмосковье

Château Souverain – это не просто уникальное собрание классических усадеб в удобном месте на Новорижском шоссе. И это – не просто поселок с винным погребом на 15 000 коллекционных бутылок и закрытым сигарным клубом. Château Souverain - это в первую очередь его жители - сообщество настоящих ценителей, способных уловить самые тонкие оттенки стилей и качества жизни.



Château Souverain – это поселение, открывающее в России новую нишу – сегмент сообществ, собранных не по принципу «толщины кошелька», а на основе общности ценностей – человеческих и жизненных. Souverain относится ко все более популярному в мире сегменту так называемых wine-communiti. Вино в данной ситуации это не только продукт, но и глубокая метафора. Римляне говорили: «разбирающийся в настоящем вине, разбирается и в жизни». Тонкое вино - это символ классики, сочетание сотен оттенков ощущений, образ правильной жизни, отражение опыта, зрелости и безупречного вкуса, стремление к правильному изысканному общению с равными по человеческому достоинству. А именно это и составляет основу философии сообщества Château Souverain.

10

НЕПОВТОРИМЫХ ДОСТОИНСТВ Château Souverain

-  Место
-  ГАРАНТИИ
-  Сообщество
-  Красота
-  Комфорт
-  Менеджмент
-  Здоровье
-  Наследники
-  Вода
-  Безопасность

Место

Château Souverain расположен на 18-м км Новорижского шоссе, являющегося безусловным лидером премиального направления элитной недвижимости Подмосковья. И это не просто лучшая, а, возможно, идеальная точка для жизни за городом.

Во-первых, это оптимальное удаление от Москвы: с одной стороны, сюда можно добраться от Кремля без единого светофора всего за 45 минут, с другой, - это начало реального неурбанизированного Подмосковья с его безмятежной и вдохновляющей природой, просторами и ландшафтами. Во-вторых, это редкое место на Новой Риге, имеющее прямой выезд на Рублево-Успенское шоссе с его развитой инфраструктурой европейского класса. И, наконец, дань перфекционизму, Château Souverain – это исключительное географическое место в Московской области: 189,12 метров над уровнем моря.



Гарантии

Многие строят поселки для других, некоторые стараются построить «как для себя», владельцы же Château Souverain строят его именно и буквально для себя! Личная заинтересованность и вовлеченность в проект собственников, которые не только реализовывают проект, но и будут жить в нем – это подлинная гарантия того, что все в поселке будет продумано до мельчайших деталей, безупречно исполнено, и, конечно же, доведено до полного завершения. Отсюда и исключительное внимание к качеству строительства, включая выбор и контроль подрядчиков, материалы и инженерию. Владельцы посёлка осуществляют личный контроль скрытых работ и приемку ключевых узлов на всех этапах проекта.





Сообщество

В Château Souverain Вас будут окружать уважаемые и спокойные соседи. «Входной билет» в это приватное сообщество могут получить только зрелые, состоявшиеся люди, которых объединяет единая система ценностей и представление об образе жизни. Владельцы поселка оставляют за собой право отказать в приобретении потенциальному покупателю, не готовому разделять общие принципы, уважать покой сообщества и ценить добрососедство.

Красота

Château Souverain – это красота и эстетика, неподвластная времени. Ландшафт, окружающий поселок, - холмистый и даже гористый, не зря этот район часто называют «Подмосковная Швейцария». Благодаря положению на вершине холма, Château Souverain обладает прекрасными видовыми характеристиками, в том числе, на гладь реки Истра, протекающей у его подножия. Лес, холмы и водоемы стали превосходным обрамлением для классических архитектурных решений, объединяющих и развивающих в себе различные европейские мотивы, при этом, не копируя и не цитируя стиль какой-то одной страны или эпохи, а приспособив проверенные веками дворцовые и замковые традиции к актуальным климатическим условиям, стилю жизни и самым современным строительным технологиям. Ну и наконец, то, что обеспечивает истинное эстетическое торжество – вдохновляющие детали: малые архитектурные формы и искусственные ландшафтные решения на территории самого поселка.





Комфорт

Принимая решения о выборе объектов внутренней инфраструктуры, владельцы Château Souverain основывались на личном опыте проживания в различных премиальных посёлках в России и за рубежом, а также понимании предпочтений будущих соседей, привыкших к изысканности и разнообразию сервиса. Так появился закрытый английский сигарный клуб, банкет холл, летний театр, ресторан высокой кухни, SPA и фитнес-центр. И конечно, гордость Château Souverain - винный погреб с коллекцией в 15 000 бутылок.

Менеджмент

Château Souverain станет первым подмосковным поселком, управление которым планируется передать специализированной международной компании: в настоящий момент собственники ведут переговоры с ведущими участниками рынка. Данный подход является отражением современных реалий и понимания владельцами посёлка того факта, что только признанные международные бренды смогут обеспечить и гарантировать сегодня на территории России необходимый стандарт качества сервиса.



Здоровье

Château Souverain создан для тех, кто заботится о своем здоровье и здоровье своих близких. Элементами здорового образа жизни в поселке являются: прекрасная экология, спортивная инфраструктура (включая универсальную спортивную площадку), а также возможности для поддержания молодости и красоты. Уникальной особенностью посёлка является гарантия оказания экстренной медицинской помощи: на его территории будет организована специальная вертолетная площадка, куда в течение 15 минут может прибыть команда первоклассных медиков (частное использование площадки не предполагается).



Наследники

Будучи укорененными в российских традициях, многие жители поселка говорят о воспитании детей, как об одном из главных фокусов всего своего жизненного строя и сфере главных забот и интересов. Стремясь максимально помочь родителям, авторы проекта предусмотрели различные средовые и организационные решения, направленные как на самых маленьких жителей поселка, так и на детей среднего возраста, нуждающихся в особом отношении и опеке. Для таких детей предусмотрены специальные летние программы - собственные театральная и языковая студии, командная спортивная работа и другие проекты, помогающие подрастающим наследникам не чувствовать себя оторванными от комфортной социальной среды, сформировать свой круг общения, иметь компанию друзей и быть по настоящему счастливыми, не отрываясь от своего родового гнезда. Важной особенностью посёлка будет также возможность прохождения непосредственно на его территории ежегодной диспансеризации для детей любого возраста.



Вода

Вода – знаковая составляющая образа Château Souverain . У подножия холма, на котором расположен поселок, протекает река Истра. На территории – это уникальная система искусственных водоемов, пруды с декоративными рыбами, открытый и закрытый бассейны. В домах - это высокое качество питьевой воды из каскада артезианских скважин глубиной свыше 150 метров. Особая гордость инженеров поселка - уникальный водозаборный узел с резервным водоемом из нержавеющей стали, самыми современными очистными сооружениями и водоподготовкой, осуществляемой с помощью серебряных стержней.





Дом

château

Souverain



— château —
Souverain

2012

*Подмосковные
виллы для истинных
ценителей VIP-жизни*





— château —
Souverain

2012

*Подмосковные
виллы для истинных
ценителей VIP-класса*





— chateau —
Souverain

2012

*Подмосковные
виллы для истинных
ценителей винтажа*





— chateau —
Souverain

2012

*Недмосковные
виллы для истинных
ценителей винтажа*





— chateau —
Souverain

2012

*Подмосковные
виллы для истинных
ценителей винтажа*



Спасибо!