



— château —

# Souverain

2012

Подмосковные  
виллы для истинных  
ценителей винтажа



NOUVELLES

Информационное издание

Château Souverain

новости • события

18 СЕНТЯБРЯ 2012



ТЕМА НОМЕРА

# МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ

*Château Souverain – это красота и эстетика, неподвластные времени. Поселок расположен в одном из самых живописных уголков Подмосковья в окружении великолепных лесов и в непосредственной близости от реки Истры и водохранилищ. Оптимальная экологическая обстановка и транспортная доступность делают Château Souverain идеальным местом для загородной резиденции.*

## Ландшафт



Высокая личная заинтересованность собственников определила подход к выбору места для строительства поселка Château Souverain: из многочисленных вариантов был выбран уникальный по форме участок в Истринском районе Московской области, недалеко от деревни Тимошкино, – во многом из-за невероятно красивой природы и удобного месторасположения.

Район, в котором находится Château Souverain, часто называют «подмосковной Швейцарией» из-за холмистого ландшафта. Поселок расположен на вершине холма, являющегося самой высокой точкой в Московской области – 189,12 метров над уровнем моря, откуда открывается великолепный вид на живописную долину с протекающей по ней рекой Истрой. Помимо Истры, в этом

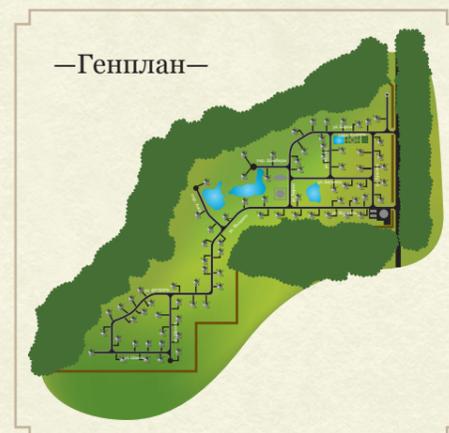
районе находятся 3 водохранилища – Озернинское, Истринское и Рузское, а также многочисленные речки и озера, в которых водятся судак, лещ и щука.

Поселок, общая площадь которого составляет 40 га, имеет неправильную форму, все участки располагаются уступами вдоль леса, что является еще одной важной особенностью Château Souverain.

## ИСТОРИЧЕСКАЯ СПРАВКА



Первые упоминания о деревне Тимошкино, где сейчас находится поселок Château Souverain, связаны с именем Дмитрия Донского. В XVI веке поселение принадлежало семье Ф. С. Воронцова и причислялась к «Ольвидовской вотчине». Позже Тимошкино осталось единственным селом, закрепленным за монастырем – тогда к поселку примыкали патриаршие земли, на которых располагалась конюшня и кузня. До наших дней они практически не сохранились, однако недалеко от деревни Тимошкино до сих пор стоит построенный в те времена храм, являющийся памятником архитектуры.



# Экология



Château Souverain со всех сторон окружен лесным массивом – уголком нетронутой дикой природы, где обитают лоси, кабаны, лисы и тетерева. В этом месте преобладает западная роза ветров: к западу от поселка нет практически ни одного промышленного предприятия, поэтому воздух в этом районе кристально чистый. Недалеко от Château Souverain располагается Истринский заповедник, соседство с которым уже свидетельствует о хорошей экологии.

*«Недалеко от Château Souverain располагается Истринский заповедник, соседство с которым уже свидетельствует о хорошей экологии»*

Здесь практически нет крупных авто- и железнодорожных магистралей, а Новорижское шоссе, расположенное всего в 700 метрах от поселка, отделено 500-метровым лесным массивом, поэтому жители поселка могут наслаждаться тишиной и спокойствием.

Создатели жилого комплекса также продумали и внутреннюю организацию транспортной системы Château Souverain: было принято решение сделать главную дорогу не круговой, а прямой, уходящей в тупик – это обеспечит жителям дополнительный комфорт.

# Маршрут



Château Souverain расположен на 18-м км Новорижского шоссе, являющегося безусловным лидером премиального направления элитной недвижимости Подмосковья. Château Souverain – это начало «неурбанизированного» Подмосковья с его безмятежной и вдохновляющей природой, необъ-

ятными просторами и великолепными ландшафтами.

С другой стороны, поселок расположен на оптимальном удалении от Москвы: Новорижское шоссе, на котором он находится, является одной из трех подмосковных автомагистралей со скоростным режимом движения и не име-

ет светофоров, поэтому путь из самого центра Москвы до поселка займет не более 45 минут. Это место также имеет прямой выезд на Рублевское шоссе с его развитой инфраструктурой европейского класса. Время в пути до центра Рублевки составит всего 10 минут. Инфраструктура Рублево-Успенского шоссе способна удовлетворить самые высокие запросы. Здесь имеются все необходимые объекты – школы, детские сады, рестораны, развлекательные, спортивно-оздоровительные и торговые комплексы, которые по качеству не уступают лучшим столичным.



*«Инфраструктура Рублево-Успенского шоссе способна удовлетворить самые высокие запросы»*